



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4545

פרטים כלליים

| | | |
|--------------------------|--------------------|------------|
| המשרד הפונה | התקבל בוועדת הפטור | תאריך דיון |
| החשב הכללי הדיור הממשלתי | 01.08.2024 | 12.08.2024 |

פרטי ההתקשרות המבוקשת

| | | | | |
|--|---------------|----------|------------------------------|------------|
| נושא ההתקשרות | מטרת הפניה | תקנת חוק | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה | מספר פנייה |
| הארכת שכירות למשרדי ממשלה שונים ברחוב ישראל גלילי, ראשון לציון | הארכת התקשרות | 3(א14)ג | 14.11.2023 | 8001216899 |

| | | |
|------------------|-------------------------|----------------|
| חברי ועדה נוכחים | תפקיד | תפקיד בוועדה |
| בנימין מנחם | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה |
| צביאל גנץ | יועץ משפטי | יועץ/ת משפטי/ת |
| אלון קינסט | מנהל מינהל הרכש הממשלתי | חבר/ת ועדה |

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות המשך נוספת (1) הערות: חוזה 3008750 מיום חתימה על החוזה ועד ליום 31.12.2031 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

| | | | |
|-------------------------|-----------|-----------|---------|
| שם ספק | ח.פ. | סטטוס ספק | סוג ספק |
| מגדל חברה לבטוח בע"מ-חץ | 520004896 | | |

פרטי תקופה

| תאריך תחילה מבוקש | תאריך תחילה מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך סיום מאושר | אומדן | סכום מאושר | מטבע |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|------------|---------------------|
| | | 0 | | 15,500,000 | 15,500,000 | שקלים ישראלים חדשים |

תקופת התקשרות המשך נוספת (2) הערות: חוזה 3008760 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

| תאריך תחילה מבוקש | תאריך תחילה מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך סיום מאושר | אומדן | סכום מאושר | מטבע |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|------------|---------------------|
| | | 31.12.2031 | 31.12.2031 | 10,500,000 | 10,500,000 | שקלים ישראלים חדשים |

תקופת התקשרות המשך נוספת (3) הערות: חוזה 3008770 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

פרטי תקופה

| מטבע | סכום מאושר | אומדן | תאריך סיום מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך תחילה מאושר | תאריך תחילה מבוקש |
|---------------------|------------|------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| שקלים ישראלים חדשים | 33,750,000 | 33,750,000 | 31.12.2031 | 31.12.2031 | 01.07.2026 | 01.07.2026 |

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (4)
הערות: חוזה 3008780 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

פרטי תקופה

| מטבע | סכום מאושר | אומדן | תאריך סיום מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך תחילה מאושר | תאריך תחילה מבוקש |
|---------------------|------------|------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| שקלים ישראלים חדשים | 17,400,000 | 17,400,000 | 31.12.2031 | 31.12.2031 | 12.08.2024 | 01.01.2024 |

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (5)
הערות: חוזה 3010810 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

פרטי תקופה

| מטבע | סכום מאושר | אומדן | תאריך סיום מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך תחילה מאושר | תאריך תחילה מבוקש |
|---------------------|------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| שקלים ישראלים חדשים | 9,600,000 | 9,600,000 | 31.12.2031 | 31.12.2031 | 01.08.2026 | 01.08.2026 |

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (6)
הערות: חוזה 3012510 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

| שם ספק | סטטוס ספק | סוג ספק |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| מגדל חברה לבטוח בע"מ-חץ | ח.פ. | 520004896 |
| מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע | 512237744 | |

פרטי תקופה

| מטבע | סכום מאושר | אומדן | תאריך סיום מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך תחילה מאושר | תאריך תחילה מבוקש |
|---------------------|------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| שקלים ישראלים חדשים | 2,200,000 | 2,200,000 | 30.06.2031 | 31.12.2031 | 01.07.2026 | 01.07.2026 |

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור משרדי ממשלה שונים הנמצאים ברחוב ישראל גלילי, ראשון לציון.
- כחלק מתכנית אסטרטגית של החשב הכללי במשרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי מיישם תכנון ויישום של הקמת קריות ממשלה ברחבי הארץ אליהן יועברו משרדי ממשלה ובתי משפט המפוזרים כיום במקומות שונים. בעיר ראשון לציון, אשר בה נמצאים חלק ממשרדי ממשלה שונים, תוכנן כי תוקם קריית ממשלה בעוד כ- 8 שנים כשהצפי לסיום לפי לוח"ז משוער הוא עד 31.12.2031.
- בכדי להתאים את החוזים הקיימים לתקופת המעבר לקריה הממשלתית העתידה בראשון לציון מבוקש לאחד את תקופות החוזים שבנדון לתאריך צפי סיום עבודות הבניה, ולהאריכם עד ליום 31.12.2031 בתוספת 5 תקופות אופציה של עד שנה כ"א.
- יתרונות איחוד התקופה:
 - עמידה בלוח זמנים מאורגן ותכנון פינני לכלל המשרדים בראשון לציון.
 - הימנעות מתשלומי קנסות על יציאה מוקדמת.
 - תשלום למשכיר עפ"י חוזה ולא בהארכות תשלום כנדרש.
 - עליית מחיר בדמי השכירות שווה למחיר הריאלי של שכירות כיום.
 - ערך מוסף מעבר לאמור, מקל על ניהול ומעקב אחר המושכרים כולל התקופה המוארכת.
 - קיימת עליית מחיר בדמי השכירות השווה למחיר הריאלי של שכירות כיום.

6. הארכת ההתקשרות עבור המשרדי הממשלה שנמצאים בראשון לציון תאפשר עבודה רציפה ותחסוך למדינה עלויות בעלות השלכות כלכליות משמעותיות לרבות עלויות מעבר כפולות. בתחשבי שבוצע הישארות בנכסים הקיימים יחסוך 13,139,450 ₪

| מאשרים | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה | הערות |
|------------|-------------------|---------------------|----------------|-------|
| פרטי אישור | יהלי רוטנברג | החשב הכללי באוצר | גורם מאשר נוסף | |
| אישור | בנימין מנחם | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה | |
| אישור | אלון קינסט | מנהל מינהל הרכש | חבר/ת ועדה | |
| אישור | צביאל גנץ | הממשלתי | יועץ/ת משפטי/ת | |

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011428 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.